עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אהוד 28 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6336/281
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין : 0891-028 הגשה מס' 16129. הכוללת את החקלות הבאות :
1.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 30 מותרים, לצורך שיפור תכנון
2.חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותר
3.הסדרת מדרגות חיצוניות עבור כניסה נפרדת למרתף דרך חצר אנגלית
4.הגדלת חצר מונמכת בשטח העולה על 10 מ"ר המותרים לכל החצרות האנגליות לפי הנחיות המרחביות
5.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מזרחי במרחק של 1.08 מ' מגבול המגרש. גודל החצר 1.65 / 9.65 מ' ועומקה 3.52 מ'
6.חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי מערבי במרחק של 0.91 מ' מגבול המגרש. גודל החצר 2.10 / 4.20 מ' ועומקה 3.52 מ'
7.הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי מזרחי ל 1.80 מ'
8.הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש אחורי ל 1.80 מ'
9.הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש צדדי מערבי ל 2.70 מ'
10.העברת 4.3 % מקומה א לקומה קרקע
11.הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 4 מ' ומרווח אחורי במרחק 1.2 מ' מגבול המגרש . זאת במקום ס 0 שמאפשרת התכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמגר 28, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 6336/38
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין : 0886-028 הגשה מס' 16137 הכוללת את החקלות הבאות :
1.1 - הקלה בקו בניין צידי צפוני 6% 2.80 מ' במקום 3.00 מ' המותרים רק בקומת קרקע
2.2 - הקלה בקו בניין צידי דרומי 3% 2.90 מ' במקום 3.00 מ' המותרים מקומי רק בקומת קרקע
3.3 - ניוד אחוזי בניה מקומה א' לקומת קרקע
4.4 - הסדרת מדרגות חיצוניות עבור כניסה נפרדת למרתף דרך חצר אנגלית
5.5 - חפירת חצר מונמכת במרווח צידי צפוני עד גבול מגרש בעומק קומת מרתף
6.6 - הגדלת חצר מונמכת בשטח העולה על 10 מ' המותרים בכל החצרות האנגליות לפי הנחיות מרחביות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0707851 תא/מק/4864 – מסעדת הזקן והים בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 21 מונה תדפיס תשריט : 11. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 8995 חלקות בשלמותן 7-8, 31.
מיקום/כתובת : **רחוב דישון 2,4,6,8, ולנסיה 20, עגור 3,5,7, קדם 85 תל-אביב-יפו**
מטרת התכנית :
1.הסדרת פעילות המסעדה הקיימת תוך קביעת שטחי בנייה עבור שימוש המסעדה ומתן הנחיות לתפקוח ותפעול פעילות המסעדה.
2.ביטול שימוש המגורים במצב הקיים וקביעת שטחי בנייה עבור שימושי מלונאות והשירותים הנלווים לו.
3.קביעת שטח ציבורי פתוח בחלקה המזרחית של התוכנית לצד רחוב וולנסיה.
4.איחוד וחלוקה של החלקות בהסכמת הבעלים.
עיקרי התכנית :
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים ד', מגורים ז', שטח ציבורי פתוח ודרך, לייעודי מסחר ותיירות, שטח ציבורי פתוח ודרך.
2. התוכנית קובעת. א. שימושים ושטחי בנייה עבור שימושי מסחר, הסעדה ומלונאות.
ב. הוראות והנחיות ביניי. ג. תכסית בנייה מותרת וקווי בניין. ד. הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח לכיוון רחוב וולנסיה והשתלבות עם הרחובות הגובלים. ה. תנאים למתן היתר בנייה.
3. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8218 עמוד 10343 בתאריך 02/05/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט : mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב : **רבי נחמן 4, תל אביב** גוש : 7079 חלקה : 21 תיק רישוי : 69320 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג ממגורים לעסק של : פאב. מבקש היתר עד ליום : 31.12.25. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברלין אליהו 3 , תל אביב-יפו** גוש/ חלקה :
6632/485 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 2349-001 הגשה מס' 13344. הכוללת את החקלות הבאות :
1.תוספת יחידות דיור בשיעור של עד 30% במספר יח"ד מתוקף תיקון שבס
2.תוספת שטחים עיקריים ושירות מתוקף תיקון כחלון עד 20% מסך זכויות הבניה המותרות בתב"עות התקפות
3.הוספת עד 2 קומות נוספות מעל הקומות המותרות ללא תוספת זכויות
4.תוספת 5% שירות מהעיקרי לשטחי שירות
5.השלמת 5 מ"ר שטחי שירות לטובת ממ"דים
6.הוספת 2 דירות גן בקומת הקרקע לפי סעיף 16 בתכנית עיצוב אדריכלית 1437א
7.הבלטת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בניין קידמי
8.הגבהת קומת גג עד 3 מ' נטו ומקסימום 5 מ כולל מעקה גג
9.בניית מצללה (פרגולה) במרחק של פחות מ-120 ס"מ ממעקה הגג
10.הקלה מדרישה בתקנון תכנית 1437א לפי סעיף 15ח' וביצוע גמר טיח במקום אבן כורכרית מנוסרת בקירות פיתוח
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג לעסק ברחוב : **פראנצוייז 11, תל אביב** גוש : 7051 חלקה : 125 תיק רישוי : 054277 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא : שימוש חורג מדרך לעסק של : מוסך לפחחות ולצביעת רכבים. מבקש היתר עד ליום : 31.12.29.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת הנדסה, רחוב פילון 5 ת"א, קומה ג', חדר 349, בשעות קבלת קהל - ימים א,ג,ה בין השעות 10:00 – 08:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, באמצעות פקס מספר : 03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתארך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0403873 תא/מק/4513 – דרך השלום 89-87 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות : 21 מונה תדפיס תשריט : 12. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית : גוש/חלקה : גוש מוסדר 6164 חלקות 33-34 בשלמותן וחלק מחלקה 82. מיקום/כתובת : **דרך השלום 87,89, עמישב 18,20 תל-אביב.**
מטרת התכנית :
1. התחדשות עירונית במתחם- הריסת ופינוי 2 מבנים טוריים ישנים ללא פתרונות מיגון וחניה הולמים ובניית 4 מבנים חדשים מאובזרים עם ממד"ים, מרתפי חניה, שטחי גינון משותפים, שטח למבני ציבור וכו'.
2. יצירת מעבר ציבורי להולכי רגל המחבר בין רחוב עמישב לדרך השלום.
3. הרחבת רחוב עמישב והרחבת דרך השלום.
4. הקצאת שטחים למבני ציבור לרווחת התושבים בקומת הקרקע של המבנים שעל רחוב עמישב.
5. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965.
6. תוכנית זו נערכת לפי סעיף 23 לתמ"א 38 על שינויה ומטרתה, חיזוק המבנים הקיימים בחלקות עליהם חלה התוכנית, בדרך של הריסה ובנייה מחדש.
עיקרי התכנית :
1. אישור תוכנית לפי סעיף 23 לתמ"א 38 להריסת 2 מבנים קיימים לשם חיזוקם בדרך של הריסה ובנייה מחדש.
2. קביעת הוראות ביניו לפי 9 ו-15 קומות, הכוללות קביעת קווי בניין וגובה מבנים.
3. קביעת צפיפות ותמהיל יח"ד ל-172 יח"ד.
4. קביעת שטחים בנויים לשימושים ציבוריים וקביעת הוראות לגביהם.
5. הפקעות לטובת הרחבת הדרך בדרך השלום ורח' עמישב.
6. קביעת זיקת הנאה למעבר הציבור.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3 , חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט : mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס -03 7241949 davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מטלון 76 א, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה : 9029/7
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 0034-076א הגשה מס' 16529. הכוללת את החקלות הבאות :
1.ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה
2.הבלטת גוזוטרות לחזית אחורית בשיעור של 1.5מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 30% מן המרווח המותר
3.הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולשת בחלקה)
4.העברת אחוזים מקומה לקומה
5.הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
6.תוספת 5% משטח המגרש מעל ל177.5 % המותרים על פי תכנית אף בשל הוספת 2 קומות
7.תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל177.5% המותרים, לצורך שיפור תכנון
8.הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 2.25 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בניים רוב הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת צילנוב עד צומת שד. הר ציון
9.ביטול מרפסות שירות
10.חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
11.תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל177.5% המותרים, עבור התקנת מעלית
12.הקלה מנסיגה בבניית פרגולה על הגג ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה